


Apto no Morumbi, EDIF QUINTA DE CASCAIS, 156,03m² área privativa

Argo Network Leilões

DATA: 10/02/2021

| FOTO | LOTE | DESCRICAO | AVALIACAO | LANCE |
|---|------|---|----------------|----------------|
|  | 01 | <p>À 1ª VARA CÃ-VEL DO FORO REGIONAL XI Â€“ PINHEIROS/SP - PROCESSO 0124804-66.2007.8.26.0011 DATAS DOS LEILÃ•ES: 1Â° LEILÃ•O:À 21 DE JANEIRO DE 2021, À S 14:00 HORAS - R\$Â 937.349,90 2Â° LEILÃ•O:À 10 DE FEVEREIRO DE 2021, À S 14:00 HORAS - R\$ 656.144,93 (70%) À BEM Â€“ O USUFRUTO DO(S) SEGUINTE(S) BEM(NS): O APARTAMENTO NÃ•MERO 53, TIPO A, LOCALIZADO NO 5Â° ANDAR DO "EDIFÃ•CIO QUINTA DE CASCAIS", BLOCO 5, SETOR "1", INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÃ•RIO DENOMINADO CONDOMÃ•NIO RESIDENCIAL QUINTAS DO MORUMBI, SITUADO À S RUAS FRANCISCO PRETO, NILZA MEDEIROS MARTINS, MANOEL JACINTO E THEO DUTRA, SENDO QUE SUA ENTRADA PRINCIPAL Â© FEITA PELA RUA NILZA MEDEIROS MARTINS, NÃ•MERO 200, NO 13Â° SUBDISTRITO BUTANTÃ£, COM AS SEGUINTE S Â•REAS: A) 156,03M2 DE Â•REA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE, INCLUINDO 28,19M2, CORRESPONDENDO A 8,39M2 DA VARANDA MAIS JARDINEIRA E 19,80M2 A 02 (DUAS) VAGAS ACESSÃ•RIAS PARA A GUARDA DE AUTOMÃ•VEIS NÃ•MEROS 184 E 185, DETERMINADAS E LOCALIZADAS NA GARAGEM NUMERO 2, LOCALIZADA NO 2Â° SUBSOLO DO CONDOMÃ•NIO; B) 29,95M2 DE Â•REA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃ•O PROPORCIONAL NO CONDOMÃ•NIO; C) 60,05M2 DE Â•REA REAL DE USO COMUM DE DIVISÃ•O NÃ•O PROPORCIONAL; D) 246,03M2 DE Â•REA REAL TOTAL; E) 23,11M2 DE Â•REA REAL DE USO COMUM NO EDIFÃ•CIO; F) 36,94 DE Â•REA REAL DE USO COMUM NO CONJUNTO DOS BLOCOS 4, 5 E 6; CORRESPONDENDO-LHE A FRAÃ§Ã•O IDEAL DE 0,00134 NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM DO CONDOMÃ•NIO. CABERÃ• AO REFERIDO APARTAMENTO NO RATEIO DAS DESPESAS O COEFICIENTE DE 0,00531 DE PROPORCIONALIDADE NOS BLOCOS 4, 5 E 6, E O COEFICIENTE DE 0,01606 DE PROPORCIONALIDADE NO EDIFÃ•CIO; CONTRIBUINTE 123.101.0361-5; MATRICULA NÃ• 143.981 NO 18Â° CRI/SP; CONSTA CONFORME AV.5 Â€“ ALTERAÃ•FO DE LANÃ•TAMENTO PREDIAL, O EDIFÃ•CIO QUINTA DE CASCAIS, ONDE ESTÃ• LOCALIZADO O IMÃ•VEL DESTA MATRICULA, ATUALMENTE VEM SENDO LANÃ§ADO PELO NUMERO 46 DA RUA FRANCISCO PRETO; AVALIAÃ•FO DO IMÃ•VEL: R\$873.583,68 PARA (SETEMBRO/2019);À DÃ•BITO EXEQUENDO: R\$663.658,97 EM 22/09/2020; DÃ•VIDA ATIVA EM 15/10/2020: R\$212.607,38; DÃ•BITOS DE IPTU (2020): R\$6.214,21 ATÃ• 15/10/2020; AVALIAÃ•FO ATUALIZADA: R\$Â 937.349,90(JAN/2021);</p> | R\$ 937.349,90 | R\$ 656.144,93 |