


## Um Imóvel e seu respectivo lote em Atibaia/SP com a área total de 1.218m²

Argo Network Leilões

DATA: 10/05/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	01	<p>2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ATIBAIA/SP - PROC.º 1001516-30.2019.8.26.0048, À DATAS DOS LEILÕES: 1º LEILÃO: 19 DE ABRIL DE 2021, ÀS 14:00 HORAS - R\$ 2.474.351,05 2º LEILÃO: 10 DE MAIO DE 2021, ÀS 14:00 HORAS - R\$ 1.237.175,52 (50%) À BEM-ÉM UM IMÓVEL E SEU RESPECTIVO LOTE Nº 11 DA QUADRA "8" DO LOTEAMENTO "JARDIM FLAMBOYANT" GLEBA B, LOCALIZADO NO BAIRRO DO ITAPETININGA, PERÍMETRO URANO DESTA CIDADE, COM A ÁREA TOTAL DE 1.218MS2, MEDINDO 27,95MS. DE FRENTE PARA A RUA "C"; 28,01MS. NO LADO DIREITO VISTO DA RUA C ONDE CONFRONTA COM PARTE DO LOTE 12; 26,53MS. DE FRENTE PARA A RUA 2, 37,22MS. NO LADO ESQUERDO VISTO DA RUA 2 ONDE CONFRONTA COM O LOTE 10; 15,48MS. EM CURVA NA CONFLUÊNCIA DAS RUAS "C" E "2", REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 5.016 - LIVRO 2 JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP, DO QUAL FOI NOMEADA DEPOSITÁRIA, A SRA. MARIA DO CARMO HENRIQUE SCALZONI, CPF Nº 006.842.558-98, RG Nº 3.632.584-3; CONSTA CONFORME AV.2, QUE AS RUAS 2 E C, PASSARAM A DENOMINAR-SE RUA DAS ARARAS E DOS TUCANOS, RESPECTIVAMENTE; CONFORME AV.3, FOI EDIFICADO NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA UM PRÉDIO RESIDENCIAL, COM FRENTE PARA A RUA DAS ARARAS, QUE RECEBEU O Nº 897, ESQUINA COM A RUA DOS TUCANOS, COM 327,60M2., DE ÁREA CONSTRUÍDA, CONFORME REQUEREU O PROPRIETÁRIO DURVAL CAETANO AMEIXEIRO; CONSTA CONFORME AV.8, QUE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, ENCONTRA-SE CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL, SOB O Nº 15.068.011.00-0001462; CONFORME AV.16 "RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS; CONFORME AV.17, PENHORA, DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL, NOS AUTOS 000177788620145020372, EXECUÇÃO TRABALHISTA, MOVIDA POR BENEDITO SANCHEZ; CONFORME AV.21, BLOQUEIO, COM NOTÍCIA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, PROC. 1001884-05.2020.8.26.0048, EM TRAMITE NA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ATIBAIA/SP, MOVIDA POR RICARDO SCALES; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.253.088,00 (MAIO/2019); DÍBITO EXEQUENDO: R\$ 93.751,91 ATÉ 15/09/2014; DÍBITOS DE TAXAS CONDOMINIAIS: R\$ 167.270,44 ATÉ FEVEREIRO/2021; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 2.474.351,05 (ABR/2021);</p>	R\$ 2.474.351,05	R\$ 1.237.175,52