



## Imóveis Diversos em Ribeirão Preto/SP

Argo Network Leilões

DATA: 03/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	01	<p>3ª VARA CÃ-VEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP - PROCESSO 0029310-47.2007.8.26.0506 (1200/2007) DATAS DOS LEILÃ•ES: 1ª LEILÃO: 13 DE OUTUBRO DE 2021, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 12.051,89 2ª LEILÃO: 03 DE NOVEMBRO DE 2021, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 7.231,14 (40% DE DESCONTO) BENS: 1) O BOX N.º 275, SITUADO NO 11.º ANDAR OU 12.º PAVIMENTO DA GARAGEM AUTOMÁTICA EVEREST, NESTA CIDADE, NA RUA ÂLVARES CABRAL, SOB N.º 656, COM A ÁREA ÚTIL DE 15,80MS2, ÁREA COMUM DE 7,7411MS2, COM A ÁREA TOTAL DE 23,5411M2, COM A FRAÇÃO IDEAL DE 0,3677% NO RESPECTIVO TERRENO, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM O POÇO DOS ELEVADORES, DE UM LADO COM O BOX 273, DE OUTRO LADO COM O PRÁDIO 342 DA RUA AMÁRICO BRASILIENSE, DE JOÃO PALMA GUIÃO E OUTROS E O PRÁDIO 650 DA RUA ÂLVARES CABRAL DE GILBERTO ROSEIRO E NOS FUNDOS COM O BOX 263; ESTANDO O EDIFÍCIO CONSTRUÍDO EM TERRENO QUE MEDE 20,20 METROS DE FRENTE, POR 32,00 METROS MEDIDOS DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM DITA RUA, PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA O TERRENO COM O PRÁDIO N.º 650 DA RUA ÂLVARES CABRAL, DE GILBERTO ROSEIRO E O PRÁDIO N.º 342 DA RUA AMÁRICO BRASILIENSE, DE JOÃO PALMA GUIÃO E OUTROS, DO OUTRO LADO COM O PRÁDIO 716 DA RUA ÂLVARES CABRAL, DE JORGE LOBATO M. MACHADO E NOS FUNDOS COM O PRÁDIO N.º 318 DA RUA AMÁRICO BRASILIENSE, DE OSCAR ZOÁGA, LANÇADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB N.º 7.544-66, MATRÍCULA 11.192 DO 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP; CONSTA CONFORME AV.4, REGISTRO DA PENHORA EXEQUENDA; CONFORME AV.5, ARRESTO NOS AUTOS 2782/08, AÇÃO DE EXECUÇÃO, MOVIDA POR BANCO BRADESCO S.A., EM TRAMITE NA 7ª VARA CÃ-VEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP; CONFORME AV.6, PENHORA NOS AUTOS 2007.220685-0, AÇÃO DE EXECUÇÃO, MOVIDA POR CIMED IND. DE MEDICAMENTOS LTDA., EM TRAMITE NA 11ª VARA CÃ-VEL DA CAPITAL/SP; CONFORME AV.7, PENHORA NOS AUTOS 1880-65.2010.5.15.0153, AÇÃO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA, MOVIDA POR EMILSON ASSIS DA SILVA, EM TRAMITE NA VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA/SP; CONFORME AV.8, PENHORA NOS AUTOS 0504500-32.2006.5.15.0153, AÇÃO DE EXECUÇÃO TRABALHISTA, MOVIDA POR WELBA ALVES MACHADO DE SOUZA, EM TRAMITE NA 6ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO/SP; E CONFORME AV.9, PENHORA NOS AUTOS 0001721-48.2007.4.03.6102, AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA POR INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, EM TRAMITE NA 9ª VARA FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO/SP; AVALIAÇÃO: R\$10.681,20 EM FEVEREIRO/2020; AÇÃO DE EXECUÇÃO: R\$510.743,13 EM NOVEMBRO/2015; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 12.051,89 EM OUTUBRO/2021;</p>	R\$ 12.051,89	R\$ 7.231,14
	02	<p>3ª VARA CÃ-VEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP - PROCESSO 0029310-47.2007.8.26.0506 (1200/2007) DATAS DOS LEILÃ•ES: 1ª LEILÃO: 13 DE OUTUBRO DE 2021, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 835.024,48 2ª LEILÃO: 03 DE NOVEMBRO DE 2021, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 501.014,69 (40% DE DESCONTO) BENS: 2) UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, À RUA DR. PAULO BARRA, MEDINDO 13,00MS NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 23,00MS DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 299,00MS2, CONFRONTANDO DE UM LADO COM VICENTE CANO, DO OUTRO LADO COM ODILON PERSEGUIM E OUTROS E FUNDOS COM JOÃO MILIOTI, DO LADO PAR, ENTRE A RUA CAPITALÃO JARBAS VIEIRA DE SOUZA E A AVENIDA ANTONIO UCHOA FILHO, DISTANTE 27,00MS DA PRIMEIRA; CADASTRO SOB N.º 13.558, NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL,</p>	R\$ 835.024,48	R\$ 501.014,69

## Imóveis Diversos em Ribeirão Preto/SP

Argo Network Leilões

DATA: 03/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

MATRICULA 37569 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP; CONSTA CONFORME AV.2, QUE SOBRE O TERRENO FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 304 DA RUA DR. PAULO BARRA, COM A ÁREA DE 154,00M²; CONFORME R.7, QUE O IMÓVEL FOI DADO EM HIPOTECA EM FAVOR DE SERVIMED COMERCIAL LTDA (CNPJ. Nº 44.463.156/0001-84); CONFORME AV.8, REGISTRO DA PENHORA EXEQUENDA; CONFORME AV.9, PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL, NOS AUTOS 2007.220685-0, AÇÃO DE EXECUÇÃO, MOVIDA POR CIMED IND. DE MEDICAMENTOS LTDA., EM TRAMITE NA 11ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/SP; CONFORME AV.10, PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL, NOS AUTOS 955/2006, AÇÃO DE EXECUÇÃO, MOVIDA POR BANCO NOSSA CAIXA S/A., EM TRAMITE NA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP; CONFORME AV.12, RETIFICAÇÃO DO REGISTRO AV.11, PARA CONSTAR QUE A PENHORA RECAIU SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL; CONFORME AV.13, PENHORA NOS AUTOS 200761020017219, AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELO INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, EM TRAMITE NA 9ª VARA FEDERAL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP, FICANDO REFERIDO IMÓVEL INDISPONÍVEL NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 53 DA LEI FEDERAL Nº 8.212/1991; AVALIAÇÃO: R\$740.054,90 EM FEVEREIRO/2020; DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 510.743,13 EM NOVEMBRO/2015; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 835.024,48 EM OUTUBRO/2021; A A