


## Terrenos em Tatuí/SP com área de 5.207,17m²

Argo Network Leilões

DATA: 16/12/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	01	<p>1ª VARA CÃ-VEL DA COMARCA DE TATUÃ-/SP - PROCESSO NÂ° 1004674-53.2015.8.26.0624 Â€“ ORDEM NÂ° 1903/2015 DATAS DOS LEILÃ•ES 1Â° LEILÃ•O: 26 DE NOVEMBRO DE 2021, Ã S 15:00 HORAS - R\$Ã 6.358.365,68 2Â° LEILÃ•O:Ã 16 DE DEZEMBRO DE 2021, Ã S 15:00 HORAS - R\$Ã 3.179.182,84Ã (50% DE DESCONTO) BEM: DESCRIÃ•O DO IMÃ“VEL: TERRENO (LOTES 11, 12, 23 E 24, QUADRA A), SITO Ã RUA JÃ“LIA DE MELO MACHADO, ESQUINA COM A RUA DOMINGOS CÃ;RDENAS JÃ“NIOR, LOTEAMENTO PARQUE TATUÃ- I, MUNICÃ-PIO DE TATUÃ-/SP, COM A SEGUINTE DESCRIÃ•O: INICIA-SE NO PONTO EM COMUM DA RUA JÃ“LIA DE MELO MACHADO; DO LOTE 10, E DO IMÃ“VEL EM QUESTÃ•O: DESTE SEGUE POR 41,94M, PELA FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA JÃ“LIA DE MELO MACHADO; DEFLETE Ã DIREITA, EM CURVA, POR 13,98M, NA CONFLUÃ“NCIA DAS RUAS JÃ“LIA DE MELO MACHADO E DOMINGOS CARDENAS JÃ“NIOR; DESTE SEGUE, EM RETA, POR 85,00M, CONFRONTANDO COM A RUA DOMINGOS CÃ;RDENAS JÃ“NIOR; DEFLETE Ã DIREITA, EM CURVA, POR 14,29M, NA CONFLUÃ“NCIA DAS RUAS DOMINGOS CÃ;RDENAS JÃ“NIOR E ISRAEL JOSÃ© DA MOTA; DESTE SEGUE, EM RETA PELOS FUNDOS, POR 41,62M, CONFRONTANDO COM A RUA ISRAEL JOSÃ© DA MOTA, DEFLETE Ã DIREITA E RETORNA AO PONTO DE PARTIDA POR 103,44M, CONFRONTANDO COM OS LOTES 22 E 10, PERFAZENDO A Ã;REA DE 5.207,17MÃ². BENFEITORIAS: CONFORME AV.2 DA MATRÃ-CULA, SOBRE O TERRENO FOI CONSTRUÃ-DO UM PRÃ©DIO COMERCIAL (BARRACÃ•O MAL CONSERVADO E DILAPIDADO) DE 2.709,29MÃ², SENDO O PAVIMENTO INFERIOR, COM UM GALPÃ£O INDUSTRIAL, TRÃS SALAS PARA COMPRESSORES/ENCARREGADOS/ELÃ©TRICA, UM ALMOXARIFADO, UM HALL, UM REFEITÃ³RIO E UM VESTUÃ;RIO, E O PAVIMENTO SUPERIOR, COM QUATRO SALAS, UM HALL, UM REFEITÃ³RIO E UM BANHEIRO, O QUAL RECEBEU O NÂ° 270, DA RUA JÃ“LIA DE MELO MACHADO. CADASTRO MUNICIPAL: 1092.0002. MATRÃ-CULA: 76.812 DO CRI DE TATUÃ-/SP. Ã“NUS: CONSTA DA REFERIDA MATRÃ-CULA, CONFORME AV.3 (30/08/2016), PENHORA EM FAVOR DO EXEQUENTE, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 1000611-48.2016, QUE TRAMITA PERANTE ESTA VARA; CONFORME AV.4 (04/04/2017), PENHORA EM FAVOR DE PERFORTEX INDÃšSTRIA DE RECOBRIMENTO DE SUPERFÃ•CIE LTDA, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 1003476-78.2015.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.5 (20/04/2017), PENHORA EXEQUENDA; CONFORME AV.6 (21/07/2017), PENHORA EM FAVOR DE ANANDA METAIS LTDA, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 1002641-90.2015.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.7 (22/08/2017), PENHORA EM FAVOR DE PONTOPAR COMÃ•RCIO DE PARAFUSOS E FERRAMENTAS LTDA, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 1003632-32.2016.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.8 (14/09/2017), PENHORA EM FAVOR DO EXEQUENTE, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 0003307-40.2017.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.9 (16/10/2017), PENHORA EM FAVOR DE COMÃ•RCIO DE VEÃ•CULOS POZITEL LTDA Â€“ EPP, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O, PROCESSO NÂ° 0002215-27.2017.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.10 (19/06/2018), PENHORA EM FAVOR DE SAMUEL MARIANO, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃ§Ã£O DE EXECUÃ§Ã£O TRABALHISTA, PROCESSO NÂ° 123000-36.2003, QUE TRAMITA PERANTE A VARA DO TRABALHO DESTA COMARCA; CONFORME AV.11 (13/08/2018), PENHORA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÃ•DITO CREDICERIPA</p>	R\$ 6.358.365,68	R\$ 3.179.182,84

## Terrenos em Tatuí/SP com área de 5.207,17m²

Argo Network Leilões

DATA: 16/12/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

Â€“ SICOOB CREDICERIPA, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 1003422-78.2016.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 1Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.12 (24/10/2018), PENHORA EM FAVOR DE BRUNO HENRIQUE GONÃŠALVES, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 0004362-26.2017.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.13 (05/09/2019), PENHORA EM FAVOR DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 1005210-64.2015.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.14 (05/09/2019), PENHORA EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÃ%BITO CREDICERIPA Â€“ SICOOB CREDICERIPA, EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 1003419-26.2016.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.15 (30/10/2019), PENHORA EM FAVOR DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 1001777-18.2016.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; CONFORME AV.16 (05/12/2019), PENHORA EM FAVOR DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 0001942-48.2017.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; E CONFORME AV.17 (29/12/2020), PENHORA EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A., EXTRAÃ-DA DOS AUTOS DA AÃŠÃEO DE EXECUÃŠÃEO, PROCESSO NÃ° 1000252-64.2017.8.26.0624, QUE TRAMITA PERANTE A 3Ãª VARA CÃ-VEL DESTA COMARCA; Â AVALIAÃ†ÃfO Â€“ FLS.647: R\$5.418.000,00 (NOVEMBRO/2019); Â DÃ%BITO EXEQUENDO - FL. 700: R\$1.754.640,83 ATÃ© AGOSTO/2020; AVALIAÃ†ÃfO ATUALIZADA: R\$ 6.358.365,68 (DEZ/2021)