


## Direitos aquisitivos de um Apto em São Bernardo do Campo, área total de 86,0718m²

Argo Network Leilões

DATA: 31/05/2022

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	01	<p>1ª VARA DE SBC/SPÁ - PROCESSO Nº 1004940-50.2020.8.26.0564 DATAS DOS LEILÕES: 1º LEILÃO: 11 DE MAIO DE 2022, ÀS 14:00 HORAS - R\$ 97.496,21 2º LEILÃO: 31 DE MAIO DE 2022, ÀS 14:00 HORAS - R\$ 58.497,73 (40% DE DESCONTO) BEM: DIREITOS AQUISITIVOS DA PARTE EXECUTADA (DEVEDORA FIDUCIANTE) DECORRENTES DO NEGÓCIO JURÁDICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL, A SABER: "APARTAMENTO Nº 11, LOCALIZADO NO 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO Nº 3 "GUARANY, INTEGRANTE DO CONJUNTO COEMIL VIII, À RUA SERGIO MILLIET, Nº 777, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 61,80M2, ÁREA COMUM DE 24,2718M2, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 86,0718M2, CORRESPONDENDO-LHE NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS, O COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,34722; CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A CIRCULAÇÃO INTERNA DO CONJUNTO, PELO LADO DIREITO COM ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO, PELO LADO ESQUERDO COM A ÁREA DE ILUMINAÇÃO E HALL DE CIRCULAÇÃO DO ANDAR E NOS FUNDOS COM O APARTAMENTO DE FINAL 04. A ESSE APARTAMENTO ESTÁ INCORPORADA UMA VAGA INDETERMINADA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO, LOCALIZADA NA ÁREA LIVRE SITUADA NOS FUNDOS DO CONJUNTO. O TERRENO DO CONJUNTO COEMIL VIII, FAZ FRENTE PARA A RUA SÉRGIO MILLIET, COM A ÁREA DE 12.434,29M2., NO LUGAR DENOMINADO BORDA DO CAMPO" IMÓVEL ESTE MATRICULADO SOB O Nº 50193 NO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO. CADASTRO MUNICIPAL SOB Nº 027.005.132.069. DEPOSITÁRIO: HILTON GONÇALVES. ONUS: CONSTA NA CRI - R.11, QUE OS ADQUIRENTES ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL "CEF; AV.13, REGISTRO DA PENHORA EXEQUENDA. CONSTA DOS AUTOS "FOI RECONHECIDA A RESPONSABILIDADE DA CREDORA FIDUCIÁRIA PELO CRÉDITO CONDOMINIAL, ANTE SEU CARÁTER "PROPTEM REMÊ". DOS AUTOS NÃO CONSTA RECURSOS OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO. VALOR DOS DIREITOS AQUISITIVOS: R\$88.047,27 " AGOSTO-2021 (FLS. 257/258); PARCELAS EM ATRASO (51); PARCELAS " VENCER (274). VALOR ATUALIZADO: R\$ 97.496,21 EM MAIO/2022. SALDO DEVEDOR JUNTO À CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 352.049,54 " AGOSTO/2021 (FLS. 257/258). DÉBITO EXEQUENDO: R\$32.072,55 " JANEIRO/2022. DÉBITO EXEQUENDO: R\$35.032,39 " MARÇO/2022 (NÃO CONSTA ESTA INFORMAÇÃO NOS AUTOS). DÉBITO TRIBUTÁRIO: R\$8.062,51- MARÇO/2022. REGISTRE-SE, A FIM DE EVITAR FUTURAS INDAGÁÇÕES, QUE EVENTUAL ARREMATANTE NÃO SE TORNARÁ O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, MAS TITULAR DE TAIS DIREITOS AQUISITIVOS, SUB-ROGANDO-SE NA POSIÇÃO CONTRATUAL DO DEVEDOR FIDUCIANTE, ORA EXECUTADO. CINGE-SE A HIPÓTESE, PORTANTO, À QUANTIFICAÇÃO DOS ALUDIDOS DIREITOS AQUISITIVOS, OS QUAIS CORRESPONDEM À SOMA ATUALIZADA DOS VALORES JÁ PAGOS PELA PARTE EXECUTADA (DEVEDORA FIDUCIANTE) À TERCEIRA (CREDORA FIDUCIÁRIA). À</p>	R\$ 97.496,21	R\$ 58.497,73