



## Diversos Lotes de Terreno

Argo Network Leilões

DATA: 13/07/2022

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	01	<p>4ª VARA JUDICIAL DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - PROCESSO 3011159-74.2013.8.26.0084 À DATAS DOS LEILÃ•ES: 1ª LEILÃ•O: 23 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 235.538,71 2ª LEILÃ•O: 13 DE JULHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 164.877,10 (30% DE DESCONTO) À 1) UM LOTE DE TERRENO SOB Nª 28, QUADRA D, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM INDIANAPOLIS, MEDINDO 11MS., DE FRENTE PARA A ANTIGA RUA 3 (ATUAL RUA JOÃ•O BATISTA ALVES DA SILVA TELLES), IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS, DA FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, MEDE 26,50 MS., COM A ÁREA TOTAL DE 291,50MS2., CONFRONTANDO COM OS LOTES 16, 29 E 27, OBJETO DA MATRÁ-CULA 68.559 DO 3ª CRI DE CAMPINAS/SP; À AVALIAÇÃO: R\$203.000,00 À FEVEREIRO/2021; DÁBITO EXEQUENDO: R\$424.471,55 EM AGOSTO/2021; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 235.538,71 À JULHO/22; À ARTIGO 843 NCPC - TRATANDO-SE DE PENHORA DE BEM INDIVISÁVEL, O EQUIVALENTE À QUOTA-PARTE DO COPROPRIETÁRIO OU DO CÁNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO RECAIRÁ; SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM. À 1ª RESERVADA AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÁNJUGE NÃO EXECUTADO A PREFERÊNCIA NA ARREMATÇÃO DO BEM EM IGUALDADE DE CONDIÇÕES. À 2ª NÃO SERÁ LEVADA A EFEITO EXPROPRIAÇÃO POR PREÇO INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO NA QUAL O VALOR AUFERIDO SEJA INCAPAZ DE GARANTIR, AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÁNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, O CORRESPONDENTE À SUA QUOTA-PARTE CALCULADO SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO;</p>	R\$ 235.538,71	R\$ 164.877,10
	02	<p>4ª VARA JUDICIAL DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - À PROCESSO 3011159-74.2013.8.26.0084 À DATAS DOS LEILÃ•ES: 1ª LEILÃ•O: 23 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 274.988,55 2ª LEILÃ•O: 13 DE JULHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 192.491,98 (30% DE DESCONTO) À 2) UM LOTE Nª 13 DA QUADRA A, DO JARDIM INDIANOPOLIS, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A ANTIGA RUA 1 (ATUAL RUA WALDEMAR JOSÉ STRAZZACAPPA), POR 13,00M., NOS FUNDOS, COM OS LOTES 16 E 17; POR 23,60M DO LADO DIREITO COM O LOTE Nª 14 E 28,00M., DO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nª 12, C.C. 48.289.600, QUART. 03382., COM A ÁREA DE 309,50M2, OBJETO DA MATRÁ-CULA 4283 DO 3ª CRI DE CAMPINAS/SP; À AVALIAÇÃO: R\$237.000,00 À FEVEREIRO/2021 DÁBITO EXEQUENDO: R\$424.471,55 EM AGOSTO/2021; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 274.988,55 À JULHO/22; À ARTIGO 843 NCPC - TRATANDO-SE DE PENHORA DE BEM INDIVISÁVEL, O EQUIVALENTE À QUOTA-PARTE DO COPROPRIETÁRIO OU DO CÁNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO RECAIRÁ; SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM. À 1ª RESERVADA AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÁNJUGE NÃO EXECUTADO A PREFERÊNCIA NA ARREMATÇÃO DO BEM EM IGUALDADE DE CONDIÇÕES. À 2ª NÃO SERÁ LEVADA A EFEITO EXPROPRIAÇÃO POR PREÇO INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO NA QUAL O VALOR AUFERIDO SEJA INCAPAZ DE GARANTIR, AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÁNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, O CORRESPONDENTE À SUA QUOTA-PARTE CALCULADO SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO;</p>	R\$ 274.988,55	R\$ 192.491,98

## Diversos Lotes de Terreno

Argo Network Leilões

DATA: 13/07/2022

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
	03	<p>4ª VARA JUDICIAL DO FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - PROCESSO 3011159-74.2013.8.26.0084 DATAS DOS LEILÕES: 1º LEILÃO: 23 DE JUNHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 495.443,50 2º LEILÃO: 13 DE JULHO DE 2022, ÀS 15:00 HORAS - R\$ 346.810,45 (30% DE DESCONTO) 3) O USUFRUTO DE UMA CASA RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO LOTE DE TERRENO SOB Nº 21 DA QUADRA A DO JARDIM INDIANÓPOLIS, A RUA DR. JOAQUIM AFONSO DE PAULA NEVES, Nº 151, ANTIGA RUA 2, MEDINDO 11,00MS., DE FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00MS., DE AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 330,00MS2, CONFRONTANDO COM OS LOTES 20, 22 E 9, CADASTRO SOB Nº 46880560, QUART.3382 NA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, OBJETO DA MATRÍCULA 7617 DO 3º CRI DE CAMPINAS/SP; CONSTA CONFORME R.05, QUE OS PROPRIETÁRIOS GILBERTO ZANLUCHI, E SUA ESPOSA CLEUZA DOS SANTOS ZANLUCHI, DOARAM O IMÓVEL À GILDOMAR ZANLUCHI, CASADO COM REGINA CELIA DA MOTTA VIEIRA ZANLUCHI; GILCEMARA CLEUZA ZANLUCHI MARTINS, CASADA COM EDUARDO GUIMARÃES MARTINS; GISELE JOSEFA ZANLUCHI PITTON, CASADA COM ANTONIO JOSÉ DA SILVA PITTON; CONSTA CONFORME R.06, QUE OS DOADORES GILBERTO ZANLUCHI E SUA ESPOSA CLEUZA DOS SANTOS ZANLUCHI, RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL; E CONFORME AV.07, CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE, AS QUAIS SERÃO REVOGADAS AUTOMATICAMENTE COM A TRANSMISSÃO FUTURA DO IMÓVEL, E CLÁUSULA TEMPORÁRIA DE INALIENABILIDADE, QUE CESSARÁ E SERÁ CANCELADA AUTOMATICAMENTE COM A MORTE DOS DOADORES. A AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$427.000,00 em fevereiro/2021; DÍBITO EXEQUENDO: R\$424.471,55 EM AGOSTO/2021; AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 495.443,50 em julho/22; À ARTIGO 843 NCPC - TRATANDO-SE DE PENHORA DE BEM INDIVISÍVEL, O EQUIVALENTE À QUOTA-PARTE DO COPROPRIETÁRIO OU DO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO RECAIRÁ SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO DO BEM. § 1º É RESERVADA AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÔNJUGE NÃO EXECUTADO A PREFERÊNCIA NA ARREMATÇÃO DO BEM EM IGUALDADE DE CONDIÇÕES. § 2º NÃO SERÁ LEVADA A EFEITO EXPROPRIAÇÃO POR PREÇO INFERIOR AO DA AVALIAÇÃO NA QUAL O VALOR AUFERIDO SEJA INCAPAZ DE GARANTIR, AO COPROPRIETÁRIO OU AO CÔNJUGE ALHEIO À EXECUÇÃO, O CORRESPONDENTE À SUA QUOTA-PARTE CALCULADO SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO;</p>	R\$ 495.443,50	R\$ 346.810,45